

Habitations Sud-Ouest Inc (9209 1537 Qc inc)
Projet 5757 HADLEY, Montréal

*******Certification NOVOCLIMAT*******

ELEMENTS STANDARDS

EXTERIEUR :

- Terrain gazonné et aménagé avec des arbres
- Revêtement de briques (façades, coté et arrière)
- Fenêtres coulissantes PVC et battant pour façade
- Fenestration + Porte patio Énergie Star (double vitrage scellé rempli de gaz argon)
- Rangement privé au sous-sol
- Stationnement opt. \$10,000.00 tx incluses (avec prise électrique)
- Terrasse commune d'environ 20' x 30 ' en bois traité

CONSTRUCTION :

- Charpente en 2 X 6 Isolation : murs R-20, plafond soufflé R-32
- Sous-sol : murs extérieurs isolés R-12 recouverts de Gypses
- Entrée électrique de 100 ampères avec disjoncteurs
- Chauffage électrique
- Détecteur d'incendie
- Chauffe eau de 40/60 gallons (avec bac de récupération)
- Sortie électrique et plomberie pour laveuse et sècheuse
- Air climatisé mural inclus pré-vente
- Pré filage téléphone, câble et Internet

FINITION INTÉRIEURE :

- Échangeur d'air
- Armoires de cuisine Thermoplastique ou mélamine au choix
- Choix de couleurs standard pour comptoirs moulés ,armoires et céramique
- Emplacement pour micro-ondes, hotte de poêle
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable
- Emplacement pour lave-vaisselle avec électricité et brut de plomberie
- Emplacement laveuse / sècheuse (côte a côte ou superposé)
- Plancher de cuisine en céramique (ou bois)
- Recouvrement de planchers lattes de bois franc
- Portes et boiserie de style colonial peintes
- Poignées de portes fini stainless
- Interrupteurs, prises, thermostats et calorifères blancs
- Sorties pour plafonniers dans les chambres
- Prise séchoir dans la salle de bain principale
- Miroirs au-dessus des vanités des salles de bain
- Céramique pour planchers de l'entrée et salle de bain
- Salle de bain avec douche
- Peinture intérieure blanche