

CONSTRUCTION JMC

PROJET : 3036 A-B-C LASALLE ,VERDUN

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Charpente en 2" X 6" bois séché
- Isolation des murs R- 20 / Plafond R-40 soufflé
- Entrée Électrique de 100 ampères avec disjoncteurs
- Chauffage - plinthes électriques avec thermostats élect. (style convect-air pour cuisine RDC)
- Réservoir eau chaude 40 gallons
- Pré filage - Téléphone, câble, alarme et Internet
- Mur double avec barres résilientes + espace d'air entre les appartements
- Préparation (brut) pour l'air climatisé mural
- Insonorisation norme exigée : 50 / Projection selon devis : 58 (supérieur)
- Planchers de lattes de bois franc pré vernis 3/4 d'épaisseur / Sous-sol plancher flottant
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur
- Arrière - terrasse en fibre de verre 12'X 10' (rangement privé) + porte- patio thermo
- Façade - balcon Roméo Juliette
- Arrière - porte- patio thermos en PVC

FINITION INTÉRIEURE

- Peinture blanche
- Interrupteurs et prises (modèle Décora)
- Sorties pour plafonniers dans les chambres
- Portes et boiserie peintes, de style colonial
- Poignées de portes, fini stainless

SALLE DE BAIN

- Plancher et contour du bain en céramique
- Grande douche en céramique porte en verre + 1 bain séparé
- Miroir au dessus de la vanité
- Comptoir en arborite moulé - Choix de couleurs

CUISINE

- Planchers en céramique ou bois franc
- Armoires de cuisine en mélamine grain de bois - Choix de couleurs
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable
- Hotte de cuisinière standard fini stainless
- Emplacement pour lave-vaisselle avec brut d'alimentation et d'évacuation

FINITION EXTÉRIEURE

- Terrain gazonné et aménagé
- Extérieur en briques et acrylique
- Façade - Fenêtres thermos à guillotine - hybrides (Aluminium extérieur/PVC intérieur)
- Stationnement opt. \$10,000 + TX (Asphaltés et lignés)