

GILLES PAQUETTEAgent immobilier agréé
Tél. : (450) 437-9082

gillespaquette@bonnevisite.com

RE/MAX 2001 INCCourtier immobilier agréé
SIEGE SOCIAL
360, BOUL CURE-LABELLE
LAVAL, QC
H7P 2P1

Bur. : (450) 625-2001

Fax : (450) 625-7022

Résidentiel - détaillé

No insc.	Statut	Prix de vente demandé	Décl. courtier	Décl. vend.
1434828	En vigueur	239 000 \$	Non	CC: Non

Adresse
4044 EVELYN RUE
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4G 1P7

Secteur	Carte	Étage
Verdun		3
Près de (intersection)	Chauffe-eau	Nb.tot.unités
EGLISE	Prop.: 1 Loué: 0	3

Occupation
2008/07/01

Copropriété	Genre de propriété
Divise	Appartement
Type de bâtiment	Année de construction
Jumelé	En construction
Dimensions du bâtiment	Superficie habitable
25 X 50 P Irr	1200 PC
Dimensions du terrain	Superficie du terrain

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Foyers-poêles : Foyer - autre
- Stationnement : Vignette

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
6	2	1	
<u>Description des pièces</u>			
3	CUI 10.10 X 8.6 P	Céramique	
3	SAM 17 X 10.2 P	Bois	
3	SAL 19.6 X 13 P	Bois	
3	CCP 11.8 X 14.8 P	Bois WALK IN	
3	CAC 11 X 13.8 P	Béton	
2	SDB 6 X 8 P	Bois	
3	AU 13 X 14 P	Autre PATIO	
3	BUR 8 X 10 P	Bois POSSIBILITÉ	

<u>Évaluation</u>	Terrain	Bâtisse	Total
			N/D
<u>Taxes</u>	Municipales	Année éval.:	Total taxes
	N/D	N/D	N/D

EN CONSTRUCTION : GRAND CONDO DERNIER ETAGE D'UN TRIPLEX/SUR PLAN POSS. MODELE 2 OU 3 CHAMBRES/GARANTIE APCHQ/PLANCHER LATTE DE BOIS FRANC/ARMOIRE THERMO PLASTIQUE/GRAND PATIO ARR /CHOIX DE COULEURS ARMOIRES, COMPTOIR ET CERAMIQUE/NOTAIRE DU VENDEUR REQUIS/COMMUNE-AUTO ET STAT. EN FACE DU PROJET

N.matricule :
Cadastre : **1153763**
Plan d'eau :
Cert. local. : **Oui/2008** Frais coprop.: **50 \$/2007**

Inclusions
1 CHAUFFE-EAU
1 ECHANGEUR D'AIR
1 FOYER ELECTRIQUE
AIR CLIMATISÉ MURALE

Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance
------------	--------------	-------	----------

ExclusionsSource : **RE/MAX DYNAMIQUE M.P., Courtier immobilier agréé**

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montreal Real Estate Board



Service d'inscription multiples
Multiple Listing Service



Date : 2008-05-16
Heure : 11:17
Page : 1 de 1