

GILLES PAQUETTEAgent immobilier agréé
Tél. : (450) 437-9082

gillespaquette@bonnevisite.com

RE/MAX 2001 INCCourtier immobilier agréé
SIEGE SOCIAL
360, BOUL CURE-LABELLE
LAVAL, QC
H7P 2P1

Bur. : (450) 625-2001

Fax : (450) 625-7022

Résidentiel - détaillé

No insc. 1434823	Statut En vigueur	Prix de vente demandé 235 000 \$	Décl. courtier Non	Décl. vend. CC: Non
----------------------------	-----------------------------	--	------------------------------	-------------------------------

Adresse
4042 EVELYN RUE
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4G 1P7

Secteur Verdun	Carte	Étage 2
--------------------------	-----------------------	-------------------

Près de (intersection) EGLISE	Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0	Nb.tot.unités 3
---	--	---------------------------

Occupation
2008/07/01Copropriété
DiviseGenre de propriété
AppartementType de bâtiment
JumeléAnnée de construction
En constructionDimensions du bâtiment
25 X 50 PSuperficie habitable
1163 PC

Dimensions du terrain

Superficie du terrain

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Foyers-poêles : Foyer - autre

Pièce(s) 5	Chambre(s) 2	S-bains 1	S-d'eau
----------------------	------------------------	---------------------	---------

Description des pièces

2	CUI	10.10 X 8.6 P	Céramique
2	SAM	17 X 10.2 P	Bois
2	SAL	17 X 13 P	Bois
2	CCP	11.8 X 14.8 P	Bois
2	CAC	11 X 13.8 P	Bois
2	SDB	6 X 8 P	Céramique
2	AU	13 X 14.6 P	Autre

Évaluation

Terrain	Bâtisse	Total
		N/D

<u>Taxes</u>	Municipales	Année éval.:	Total taxes
	N/D	Scolaires	N/D
		N/D	

N.matricule :		Frais coprop.:	50 \$/2008
Cadastre :	1153763		
Plan d'eau :			
Cert. local. :	Oui/2008		

EN CONSTRUCTION : CONDO 2EME ETAGE D'UN TRIPLEX/MODELE 2 CAC GARANTIE APCHQ/PLANCHER LATTE DE BOIS FRANCO/ARMOIRE THERMO PLASTIQUE/FOYER ELECTRIQUE/AIR CLIMATISE MURALE/CHOIX DE COULEUR ARMOIRE,COMPTOIR ET CERAMIQUE/NOTAIRE VENDEUR REQUIS LIVRAISON:JUILLET 2008

Inclusions

1 CHAUFFE-EAU
1 ECHANGEUR D'AIR
1 FOYER ELECTRIQUE
AIR CLIMATISE MURALE

ExclusionsDéfinition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance
------------	--------------	-------	----------

Source : **RE/MAX DYNAMIQUE M.P., Courtier immobilier agréé**

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montreal Real Estate Board



Service d'inscription multiples
Multiple Listing Service



Date : 2008-05-16
Heure : 11:16
Page : 1 de 1