GILLES PAQUETTE
Agent immobilier agréé
Tél. : (450) 437-9082

gillespaquette@bonnevisite.com

RE/MAX 2001 INC
Courtier immobilier agréé
SIEGE SOCIAL
360, BOUL CURE-LABELLE
LAVAL, QC
H7P 2P1

Bur. : (450) 625-2001

Fax : (450) 625-7022

Résidentiel - détaillé

No insc.	Statut	Prix de vente demandé	Décl. courtier	Décl. vend.
1434711	**En vigueur**	**279 000 $**	**Non**	**CC: Non**

Adresse
4046 EVELYN RUE
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4G 1P7

Secteur **Verdun**	**Carte**	Étage **1 (R.D.C.)**
Près de (intersection) **EGLISE**	Chauffe-eau **Prop.: 1 Loué: 0**	Nb.tot.unités **3**
Occupation **2008/07/01**		

Copropriété **Divise**	Genre de propriété **Appartement**
Type de bâtiment **Jumelé**	Année de construction **En construction**
Dimensions du bâtiment **20 X 50 P**	Superficie habitable **2000 PC**
Dimensions du terrain	Superficie du terrain

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
6	**0+3**	**1**	**1**

Description des pièces

1RC	**CUI**	**11.4 X 12 P**	**Bois OU CERAMI**
1RC	**SAM**	**14.8 X 14 P**	**Bois**
1RC	**SAL**	**13.10 X 22 P**	**Bois**
1RC	**S-E**	**5.3 X 5.10 P**	**Céramique**
1RC	**SDL**	**5.3 X 6.2 P**	**Céramique**
SS1	**CCP**	**14.4 X 14 P Irr**	**Bois**
SS1	**CAC**	**14.4 X 11.8 P Irr**	**Bois**
SS1	**CAC**	**13.2 X 12 P Irr**	**Bois WALK-IN**
SS1	**SDB**	**9.4 X 12.4 P**	**Céramique**

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalement aménagé
- Foyers-poêles : Foyer - autre
- Stationnement : Vignette

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
			N/D
		Année éval.:	
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	N/D	**N/D**	**N/D**

N.matricule :
Cadastre : **1153763**
Plan d'eau :
Cert. local. : **Oui/2008** Frais coprop.: **50 $/2008**

EN CONSTRUCTION; GRAND CONDO NEUF 3 CAC/SUR 2 NIVEAUX/POSS. DE MODIFIER LES PLANS/CHOIX DES FINITIONS,ARMOIRES,COMPTOIR ET CÉRAMIQUES/GARANTIE APCHQ/NOTAIRE DU VENDEUR REQUIS/ LIVRAISON JUILLET 2008/PRES DU METRO DE L'EGLISE,/OFFRE SUR FORMULAIRE APCHQ

Inclusions
1 CHAUFFE-EAU
1 ECHANGEUR D'AIR
1 FOYER ELECTRIQUE
AIR CLIMATISÉ MURALE

Exclusions

Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

Source : **RE/MAX DYNAMIQUE M.P., Courtier immobilier agréé**