

Résidentiel - détaillé



No insc. 1303429 Statut En vigueur Prix de vente demandé 127 730 \$ +TPS/TVQ Décl. courtier Non Décl. vend. CC: Non

Adresse
**3998 GERTRUDE RUE
 Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4G 1R8**

Secteur **Verdun** [Carte](#) Étage **2**

Près de (intersection) **HICKSON** [Chauffe-eau](#) Prop.: 1 Loué: 0 Nb.tot.unités **3**

Occupation
2007/12/31

| | |
|--|---|
| Copropriété Divise | Genre de propriété Appartement |
| Type de bâtiment En rangée | Année de construction En construction |
| Dimensions du bâtiment 24.2 X 44 P | Superficie habitable 520 PC |
| Dimensions du terrain | Superficie du terrain |

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Allée : Pavée
- Stationnement : Extérieur (1)

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------|---------|
| Pièce(s) 3 | Chambre(s) 1 | S-bains 1 | S-d'eau |
| <u>Description des pièces</u> | | | |
| 2 | CUI 11.2 X 9.8 P | Céramique DINETTE | |
| 2 | SAL 9.9 X 12.4 P | Bois | |
| 2 | CAC 11.1 X 11 P | Bois | |
| 2 | AU 9 X 7.6 P | Autre BALCON | |
| 3 | AU 12 X 16 P | Autre TERRASSE | |

| | | | |
|-------------------|-------------|--------------|-------------|
| <u>Évaluation</u> | Terrain | Bâtisse | Total |
| | | | N/D |
| <u>Taxes</u> | Municipales | Année éval.: | Total taxes |
| | N/D | Scolaires | N/D |
| | | N/D | N/D |

EN CONSTRUCTION UNITE SITUE AU 2 ETAGE/1CAC/PLANCHER LATTE DE BOIS FRANC/CHOIX DE COULEUR ARMOIRE(THERMO PLASTIQUE) COMPTOIR+ CERAMIQUE/STAT 1 AUTO /LIVRAISON 07/2007 NOTAIRE DU VENDEUR REQUIS/GARANTIE APCHQ/ILLIGIBLE A LA SUBVENTION DE LA VILLE DE MTL PROJET DE 3 UNITES

N.matricule :
 Cadastre : **1153717**
 Plan d'eau :
 Cert. local. : **Oui/2007** Frais coprop.: **50 \$/2007**

Inclusions
**1 CHAUFFE EAU
 1 ECHANGEUR D AIR
 1 STATIONNEMENT
 laveuse/secheuse superposée**

Définition des logements

| | | | |
|------------|--------------|-------|----------|
| Nb. pièces | Nb. chambres | Loyer | Échéance |
|------------|--------------|-------|----------|

Exclusions

Source : **RE/MAX DYNAMIQUE M.P., Courtier immobilier agréé**

Chambre immobilière du Grand Montréal
 Greater Montreal Real Estate Board

Service d'inscription multiples
 Multiple Listing Service

Date : 2007-04-06
 Heure : 15:06
 Page : 1 de 2

Résidentiel - détaillé



No. insc. 1303429 Statut En vigueur Prix de vente demandé 127 730 \$ +TPS/TVQ

Adresse
3998 GERTRUDE RUE
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4G 1R8

Secteur Verdun Près de (intersection) HICKSON

Addenda

Propriétaire(s)
LECLERC GILLES
Constructions Chateaufort

| <u>Créancier(s)</u> | Solde | En date du | Taux | Terme | Amort. | Échéance | Paiement | Fréquence | CI/CIT |
|---------------------|-------|------------|------|-------|--------|----------|----------|-----------|--------|
|---------------------|-------|------------|------|-------|--------|----------|----------|-----------|--------|


Courtier(s) inscripteur(s)
RE/MAX DYNAMIQUE M.P.
Courtier immobilier agréé


Téléphone
(514) 766-5555

Agent(s) inscripteur(s)/Adresse électronique
MICHEL PAQUETTE
m.paq@videotron.ca
http://www.michelpaquette.com

Téléphone
(514) 766-5555
(514) 766-9995

Rétribution au courtier coll. : **2000 \$** Inscription : **2007/03/15** Expiration : **2007/12/31** Rendez-vous : **A.I.SEUL**

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montreal Real Estate Board 

Service d'inscription multiples
Multiple Listing Service 

Date : 2007-04-06
Heure : 15:06
Page : 2 de 2