

## Résidentiel - détaillé



No insc. **1303414** Statut **En vigueur** Prix de vente demandé **127 730 \$ +TPS/TVQ** Décl. courtier **Non** Décl. vend. **CC: Non**

Adresse  
**4000 GERTRUDE RUE**  
**Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4G 1R8**

Secteur **Verdun** [Carte](#) Étage **2**

Près de (intersection) [Chauffe-eau](#) Nb.tot.unités **3**  
**Prop.: 1 Loué: 0**

Occupation  
**2007/07/01**

Copropriété <b>Divise</b>	Genre de propriété <b>Appartement</b>
Type de bâtiment <b>En rangée</b>	Année de construction <b>En construction</b>
Dimensions du bâtiment <b>24.2 X 43 P</b>	Superficie habitable <b>520 PC</b>
Dimensions du terrain	Superficie du terrain

### Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Allée : Pavée
- Stationnement : Extérieur (1)

Pièce(s) <b>3</b>	Chambre(s) <b>1</b>	S-bains <b>1</b>	S-d'eau
<u>Description des pièces</u>			
<b>2 CUI</b>	<b>11.1 X 9.8 P</b>	<b>Céramique +DINETTE</b>	
<b>2 SAL</b>	<b>9.9 X 12.4 P</b>	<b>Bois PUIT LUMIERE</b>	
<b>2 CAC</b>	<b>11 X 11 P</b>	<b>Bois</b>	
<b>2 AU</b>	<b>9 X 7.6 P</b>	<b>Autre BALCON</b>	

<u>Évaluation</u>	Terrain	Bâtisse	Total
			<b>N/D</b>
<u>Taxes</u>	Municipales	Année éval.:	Total taxes
	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>

N.matricule :  
 Cadastre : **11153717**  
 Plan d'eau : **FLEUVE**  
 Cert. local. : **Oui/2007** Frais coprop.: **50 \$/2007**

### Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance
------------	--------------	-------	----------

**EN CONSTRUCTION UNITE SITUE AU 2 ETAGE/1CAC/PLANCHER LATTE DE BOIS FRANC/CHOIX DE COULEUR ARMOIRE(THERMO PLASTIQUE) COMPTOIR + CERAMIQUE/STAT 1 AUTO /LIVRAISON 07/2007 NOTAIRE DU VENDEUR REQUIS/GARANTIE APCHQ/ILLIGIBLE A LA SUBVENTION DE LA VILLE DE MTL PROJET DE 3 UNITES**

### Inclusions

**1 CHAUFFE EAU**  
**1 ECHANGEUR D AIR**  
**1 stat**  
**laveuse/secheuse superposée**

### Exclusions

Source : **RE/MAX DYNAMIQUE M.P., Courtier immobilier agréé**

**Chambre immobilière du Grand Montréal**  
 Greater Montreal Real Estate Board 

Service d'inscription multiples  
 Multiple Listing Service 

Date : 2007-04-06  
 Heure : 15:06  
 Page : 1 de 2

## Résidentiel - détaillé



No. insc. 1303414 Statut En vigueur Prix de vente demandé 127 730 \$ +TPS/TVQ

Adresse  
**4000 GERTRUDE RUE**  
**Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4G 1R8**

Secteur Verdun Près de (intersection)

### Addenda

Propriétaire(s)  
**LECLERC GILLES**  
Constructions Chateaufeuf

<u>Créancier(s)</u>	Solde	En date du	Taux	Terme	Amort.	Échéance	Paiement	Fréquence	CI/CIT
---------------------	-------	------------	------	-------	--------	----------	----------	-----------	--------


Courtier(s) inscripteur(s)  
**RE/MAX DYNAMIQUE M.P.**  
Courtier immobilier agréé


Téléphone  
**(514) 766-5555**

Agent(s) inscripteur(s)/Adresse électronique  
**MICHEL PAQUETTE**  
m.paq@videotron.ca  
<http://www.michelpaquette.com>

Téléphone  
**(514) 766-5555**  
**(514) 766-9995**

Rétribution au courtier coll. : **2000 \$** Inscription : **2007/03/15** Expiration : **2007/12/31** Rendez-vous : **A.I.SEUL**

**Chambre immobilière du Grand Montréal**  
Greater Montreal Real Estate Board 

Service d'inscription multiples  
Multiple Listing Service 

Date : 2007-04-06  
Heure : 15:06  
Page : 2 de 2