

## Résidentiel - détaillé



No insc. Statut Prix de vente demandé Décl. courtier Décl. vend.  
**1302155** En vigueur **173 675 \$ +TPS/TVQ** Non **CC: Non**

Adresse  
**387 EGAN RUE**  
**Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4H 1W4**

Secteur **Verdun** [Carte](#) Étage **2**

Près de (intersection) **Verdun** [Chauffe-eau](#) Nb.tot.unités  
**Prop.: 1 Loué: 0** **2**

Occupation **PAC**  
**2007/07/01** **2007/04/17**

Copropriété <b>Divise</b>	Genre de propriété <b>Appartement</b>
Type de bâtiment <b>En rangée</b>	Année de construction <b>En construction</b>
Dimensions du bâtiment <b>29.8 X 38 P</b>	Superficie habitable <b>1106 PC</b>
Dimensions du terrain	Superficie du terrain

### Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	
<u>Description des pièces</u>			
2	CUI 9 X 12 P	Céramique	
2	SAM 13.11 X 10 P	Bois	
2	SAL 13.11 X 14 P	Bois	
2	CCP 10.4 X 12 P	Bois	
2	CAC 9.2 X 9 P	Bois	
2	CAC 9 X 10,5 P	Bois	
2	SDB 8 X 6 P	Céramique	
2	AU 16 X 8 P	Autre PATIO	

<u>Évaluation</u>	Terrain	Bâtisse	Total
			<b>N/D</b>
<u>Taxes</u>	Municipales	Année éval.:	Total taxes
	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>	<b>N/D</b>

**CONDO DANS DUPLEX 2EME ÉTAGE/MODELE 3 CAC OU 2 CAC/POSSIBLE DE MODIFIER LE PLAN PAR L ACHETEUR SI ACHAT SUR PLAN/ARMOIRE CUISINE THERMO PLASTIQUE/ CHOIX DE COULEUR ARMOIRE COMPTOIR ET CERAMIQUE/PLANCHER LATTE DE BOIS FRANC/PRIX TAXES exclus NOTAIRE DU VENDEUR REQUIS/LIV.JUILLET 07/ PROJET APCHQ**

N.matricule :  
 Cadastre : **n/d**  
 Plan d'eau : **fleuve**  
 Cert. local. : **Oui/2007** Frais coprop.: **50 \$/2007**

Inclusions  
**ECHANGEUR D AIR**  
**CHAUFFE-EAU**

### Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance
------------	--------------	-------	----------

### Exclusions

Source : **RE/MAX DYNAMIQUE M.P., Courtier immobilier agréé**

**Chambre immobilière du Grand Montréal**  
 Greater Montreal Real Estate Board

Service d'inscription multiples  
 Multiple Listing Service

Date : 2007-04-10  
 Heure : 10:58  
 Page : 1 de 2

## Résidentiel - détaillé



No. insc. Statut  
**1302155 En vigueur**

Prix de vente demandé  
**173 675 \$ +TPS/TVQ**

Adresse  
**387 EGAN RUE  
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4H 1W4**

Secteur  
**Verdun**

Près de (intersection)  
**Verdun**

### Addenda

Propriétaire(s)  
**VEILLETTE SYLVAIN  
Constructions S.V.iNC**

<u>Créancier(s)</u>	Solde	En date du	Taux	Terme	Amort.	Échéance	Paiement	Fréquence	CI/CIT
---------------------	-------	------------	------	-------	--------	----------	----------	-----------	--------

Courtier(s) inscripteur(s)  
**RE/MAX DYNAMIQUE M.P.  
Courtier immobilier agréé**


Téléphone  
**(514) 766-5555**

Agent(s) inscripteur(s)/Adresse électronique  
**MICHEL PAQUETTE  
m.paq@videotron.ca  
<http://www.michelpaquette.com>**

Téléphone  
**(514) 766-5555  
(514) 766-9995**

Rétribution au courtier coll. : **2000 \$** Inscription : **2007/03/12** Expiration : **2007/12/31** Rendez-vous : **A.I.SEUL**

**Chambre immobilière du Grand Montréal**  
Greater Montreal Real Estate Board 

Service d'inscription multiples  
Multiple Listing Service 

Date : 2007-04-10  
Heure : 10:58  
Page : 2 de 2