

Résidentiel - détaillé



No insc. 1302095 Statut En vigueur Prix de vente demandé 232 020 \$ +TPS/TVQ Décl. courtier Non Décl. vend. CC: Non

Adresse
389 EGAN RUE
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4H 1W4

Secteur **Verdun** [Carte](#) Étage **1 (R.D.C.)**

Près de (intersection) [Chauffe-eau](#) Prop.: **1 Loué: 0** Nb.tot.unités **2**

Occupation
2007/07/01

Copropriété Divise	Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment En rangée	Année de construction En construction
Dimensions du bâtiment 29.8 X 38 P	Superficie habitable 1757 PC
Dimensions du terrain	Superficie du terrain

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé
- Garage : Simple
- Stationnement : Garage (1)
- Particularités : Intergénération

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
7	1+2	2	
<u>Description des pièces</u>			
1RC CUI	10.6 X 10 P	Céramique	
1RC SAM	13.11 X 12 P	Bois	
1RC SAL	13.7 X 14 P	Bois	
1RC CCP	11.2 X 12.2 P	Bois	
SS1 CAC	12 X 13.10 P	Bois	
SS1 CAC	14.6 X 9.6 P	Bois	
SS1 SFM	13.5 X 11.6 P	Bois	
SS1 AU	10.2 X 19 P	Béton GARAGE	

<u>Évaluation</u>	Terrain	Bâtisse	Total
			N/D
<u>Taxes</u>	Municipales	Année éval.:	Total taxes
	N/D	Scolaires	N/D
		N/D	

CONDO STYLE COTTAGE AVEC GARAGE,MEZZANINE ET COUR PRIVE (USAGE EXCLUSIF) PLANCHER LATTE DE BOIS FRANC/CHOIX ARMOIRES ,CERAMIQUE ET COMPTOIR/PRIX + TAXES/NOTAIRE du VENDEUR REQUIS/GARANTIE APCHQ/LIVRAISON JUILLET 2007/ACHAT SUR PLAN /MODIFICATION DU PLAN POSSIBLE

N.matricule :
 Cadastre : **n/d**
 Plan d'eau : **fleuve**
 Cert. local. : **Oui/2007** Frais coprop.: **50 \$/2007**

Inclusions
1 CHAUFFE-EAU
1 ECHANGEUR D'AIR

Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance
------------	--------------	-------	----------

Exclusions

Source : **RE/MAX DYNAMIQUE M.P., Courtier immobilier agréé**

Chambre immobilière du Grand Montréal
 Greater Montreal Real Estate Board

Service d'inscription multiples
 Multiple Listing Service

Date : 2007-04-10
 Heure : 10:59
 Page : 1 de 2

Résidentiel - détaillé



No. insc. 1302095 Statut En vigueur

Prix de vente demandé
232 020 \$ +TPS/TVQ

Adresse
389 EGAN RUE
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4H 1W4

Secteur
Verdun

Près de (intersection)

Addenda

Propriétaire(s)
Constructions S.V

<u>Créancier(s)</u>	Solde	En date du	Taux	Terme	Amort.	Échéance	Paiement	Fréquence	CI/CIT
---------------------	-------	------------	------	-------	--------	----------	----------	-----------	--------


Courtier(s) inscripteur(s)
RE/MAX DYNAMIQUE M.P.
Courtier immobilier agréé


Téléphone
(514) 766-5555

Agent(s) inscripteur(s)/Adresse électronique
MICHEL PAQUETTE
m.paq@videotron.ca
<http://www.michelpaquette.com>

Téléphone
(514) 766-5555
(514) 766-9995

Rétribution au courtier coll. : **2000 \$** Inscription : **2007/03/12** Expiration : **2007/12/31** Rendez-vous : **A.I.SEUL**

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montreal Real Estate Board 

Service d'inscription multiples
Multiple Listing Service 

Date : 2007-04-10
Heure : 10:59
Page : 2 de 2