

Résidentiel - détaillé



No insc. **1303393** Statut **En vigueur** Prix de vente demandé **182 864 \$ +TPS/TVQ** Décl. courtier **Non** Décl. vend. **CC: Non**

Adresse
4002 GERTRUDE RUE
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4G 1R8

Secteur **Verdun** [Carte](#) Étage **1 (R.D.C.)**

Près de (intersection) **HICKSON** [Chauffe-eau](#) **Prop.: 1 Loué: 0** Nb.tot.unités **3**

Occupation
2007/07/01

Copropriété Divise	Genre de propriété Appartement
Type de bâtiment En rangée	Année de construction En construction
Dimensions du bâtiment 24.2 X 43 P	Superficie habitable 1376 PC
Dimensions du terrain	Superficie du terrain

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalement aménagé
- Allée : Pavée
- Stationnement : Extérieur (1)

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
8	1+2	1	1
<u>Description des pièces</u>			
1RC CUI	14.4 X 11 P	Céramique + sam	
1RC SAL	14.4 X 18.8 P	Bois	
1RC CAC	12 X 11 P	Bois	
1RC S-E	2.10 X 4.6 P	Céramique	
SS1 CAC	14.2 X 12 P	Bois	
SS1 CAC	10.10 X 13 P	Bois	
SS1 SDB	9 X 9 P	Bois	
SS1 SDL	5 X 3 P	Céramique	

<u>Évaluation</u>	Terrain	Bâtisse	Total
			N/D
<u>Taxes</u>	Municipales	Année éval.:	Total taxes
	N/D	N/D	N/D

EN CONSTRUCTION, CONDO STYLE COTTAGE INVERSE, 3 CAC/PLANCHER LATTES DE BOIS FRANC/PETITE COUR PRIVE+ STAT 1 AUTO/APCHQ LIVRAISON JUILLET 2007/NOTAIRE DU VENDEUR REQUIS/CHOIX DE COULEUR ARMOIRE(THERMO PLASTIQUE) CÉRAMIQUE, COMPTOIR DE GRANITE /PROJET DE 3 UNITES PRES DU METRO DE L EGLISE

N.matricule :
 Cadastre : **1153717**
 Plan d'eau :
 Cert. local. : **Oui/2007** Frais coprop.: **50 \$/2007**

Inclusions
1 chauffe-eau
1 échangeur d'air
1 stationnement


Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance
------------	--------------	-------	----------

Exclusions

Source : **RE/MAX DYNAMIQUE M.P., Courtier immobilier agréé**

Chambre immobilière du Grand Montréal
 Greater Montreal Real Estate Board 

Service d'inscription multiples
 Multiple Listing Service 

Date : 2007-04-06
 Heure : 15:07
 Page : 1 de 2

Résidentiel - détaillé



No. insc. 1303393 Statut En vigueur Prix de vente demandé 182 864 \$ +TPS/TVQ

Adresse
4002 GERTRUDE RUE
Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal), H4G 1R8

Secteur Verdun Près de (intersection) HICKSON

Addenda

Propriétaire(s)
LECLERC GILLES
CONSTRUCTION CHATEAUNEUF

<u>Créancier(s)</u>	Solde	En date du	Taux	Terme	Amort.	Échéance	Paiement	Fréquence	CI/CIT
---------------------	-------	------------	------	-------	--------	----------	----------	-----------	--------

Courtier(s) inscripteur(s)
RE/MAX DYNAMIQUE M.P.
Courtier immobilier agréé


Téléphone
(514) 766-5555

Agent(s) inscripteur(s)/Adresse électronique
MICHEL PAQUETTE
m.paq@videotron.ca
http://www.michelpaquette.com

Téléphone
(514) 766-5555
(514) 766-9995

Rétribution au courtier coll. : **2000 \$** Inscription : **2007/03/15** Expiration : **2007/12/31** Rendez-vous : **A.I.SEUL**

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montreal Real Estate Board 

Service d'inscription multiples
Multiple Listing Service 

Date : 2007-04-06
Heure : 15:07
Page : 2 de 2